



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

PROVINCIA DI CATANIA

SETTORE AREA TECNICA

VIA GARIBALDI n. 40 TEL. 095-79800-22 – 23 - 26

Pec: protocollo@pec.comune.santamariadiclicodia.ct.it

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI

Il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 09 del 24.06.2021, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008 – Anno 2021

Il presente avviso pubblico è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto dei beni immobili disponibili, inseriti nel piano delle alienazioni approvato con la citata delibera consiliare. Inoltre, è preliminare alla **procedura negoziata di gara con il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara**, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta.

Con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 276 del 18.11.2021 è stato approvato il presente schema di avviso.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non invito ad offrire un'offerta, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Santa Maria di Licodia alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

DESCRIZIONE IMMOBILI - ELENCO DEI BENI IMMOBILI

Si riporta a seguire la specifica dei lotti in vendita con il presente avviso.

	Immobile	Ubicazione	Catasto	Valore Stimato	Note
1	Area ex Opera Pia di via G. Verdi angolo via Privitera	Via G. Verdi Angolo via Privitera	Fg. 15 part. 464	€ 59.760,00	Area estesa 996 mq. ricadente in zona "B2" del P.R.G.
2	Area ex Opera Pia di via A. Moro	Via A.Moro – lotto n. 1	Fg. 15 part. 2213	€ 90,00 al mq. di superficie netta edificabile con opere di urbanizzazione a carico dei privati, a scomputo degli oneri	Estesa in totale 500,00 mq. netta edificabile in zona C.1.

3	Area ex Opera Pia di via A. Moro	Via A.Moro – lotto n. 2	Fg. 15 part. 2214	€ 90,00 al mq. di superficie netta edificabile con opere di urbanizzazione a carico dei privati, a scomputo degli oneri	Estesa in totale 500,00 mq. netta edificabile in zona C.1.
4	Area ex Opera Pia di via A. Moro	Via A.Moro – lotto n. 3	Fg. 15 part. 2215	€ 88,00 al mq. di superficie netta edificabile con opere di urbanizzazione a carico dei privati, a scomputo degli oneri	Estesa in totale 500,00 mq. netta edificabile in zona C.1.
5	Area ex Opera Pia di via A. Moro	Via A.Moro – lotto n. 4	Fg. 15 part. 2216	€ 88,00 al mq. di superficie netta edificabile con opere di urbanizzazione a carico dei privati, a scomputo degli oneri	Estesa in totale 500,00 mq. netta edificabile in zona C.1.
6	Area ex Opera Pia di via A. Moro	Via A.Moro – lotto n. 5	Fg. 15 part. 2217	€ 86,00 al mq. di superficie netta edificabile con opere di urbanizzazione a carico dei privati, a scomputo degli oneri	Estesa in totale 500,00 mq. netta edificabile in zona C.1.
7	Area ex Opera Pia di via A. Moro	Via A.Moro – lotto n. 6	Fg. 15 part. 2218	€ 88,00 al mq. di superficie netta edificabile con opere di urbanizzazione a carico dei privati, a scomputo degli oneri	Estesa in totale 500,00 mq. netta edificabile in zona C.1.
8	Area ex Opera Pia di via A. Moro	Via A.Moro – lotto n. 7	Fg. 15 part. 2219	€ 84,00 al mq. di superficie netta edificabile con opere di urbanizzazione a carico dei privati, a scomputo degli oneri	Estesa in totale 541,00 mq. netta edificabile in zona C.1.
9	Area ex Opera Pia di via A. Moro	Via A.Moro – lotto n. 8	Fg. 15 part. 2220	€ 84,00 al mq. di superficie netta edificabile con opere di urbanizzazione a carico dei privati, a scomputo degli oneri	Estesa in totale 541,00 mq. netta edificabile in zona C.1.

10	Area ex Opera Pia di via A. Moro	Via A.Moro – lotto n. 9	Fg. 15 part. 2221	€ 86,00 al mq. di superficie netta edificabile con opere di urbanizzazione a carico dei privati, a scomputo degli oneri	Estesa in totale 535,00 mq. netta edificabile in zona C.1.
11	Area ex Opera Pia di via A. Moro	Via A.Moro – lotto n. 10	Fg. 15 part. 2222	€ 86,00 al mq. di superficie netta edificabile con opere di urbanizzazione a carico dei privati, a scomputo degli oneri	Estesa in totale 535,00 mq. netta edificabile in zona C.1.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto del bene immobile su riportato devono, a pena esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Santa Maria di Licodia - Ufficio Protocollo piazza Umberto I CAP 95038 – a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.santamariadilicodia.ct.it ovvero a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna diretta, non più tardi delle **ore 12,00 del giorno 09.12.2021**.

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà riportare la seguente dicitura: “AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2021” e indicante la ditta mittente.

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Antonino Mazzaglia.

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n.196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.

Santa Maria di Licodia , lì 19.11.2021

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
F.to geom. Antonino Mazzaglia